

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ  
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

---

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР БСНҚ 8.02-01-2025  
НДЦС РК 8.02-01-2025

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ  
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

---

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР БСНҚ 8.02-01-2025  
НДЦС РК 8.02-01-2025

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

## Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 2025 жылғы 11 желтоқсандағы №166-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2026 жылғы 1 қаңтардан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 06.12.2024 жылғы №156-нқ бұйрығымен бекітілген ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2024 «Ғимараттар мен құрылыстарды салу құнының ірілендірілген көрсеткіштері. Құрылыстың шекті құнының нормативтері»

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 11 декабря 2025 года №166-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 января 2026 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	НДЦС РК 8.02-01-2024 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства», утвержденные приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 года №156-нқ

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК**

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>1</b>
<b>1 Общая часть .....</b>	<b>2</b>
Город Астана .....	6
Город Алматы.....	7
Акмолинская область.....	8
Актюбинская область.....	9
Алматинская область .....	10
Атырауская область .....	11
Западно-Казахстанская область .....	12
Жамбылская область.....	13
Карагандинская область .....	14
Костанайская область .....	15
Кызылординская область .....	16
Мангистауская область.....	17
Туркестанская область.....	18
Павлодарская область .....	19
Северо-Казахстанская область.....	20
Восточно-Казахстанская область .....	21
Город Шымкент.....	22
Область Абай.....	23
Область Жетісу.....	24
Область Ұлытау.....	25
<b>Приложение А (обязательное) Показатели затрат труда.....</b>	<b>26</b>

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## Введение

Нормативы предельной стоимости строительства являются составной частью ценообразования и сметного нормирования в строительстве Республики Казахстан.

Необходимость разработки нормативов предельной стоимости строительства вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы сметного ценообразования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих вопросы, возникающие в современной практике разработки, согласования и утверждения проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов.

Целью разработки нормативов предельной стоимости строительства является установление максимальной (предельной, контрольной) сметной стоимости строительства по стройке в целом.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР  
ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ**

---

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

---

**НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

---

Дата введения 2026-01-01

**1 Общая часть**

1.1 Нормативы предельной стоимости строительства (далее - НПСС) являются разновидностью укрупненных показателей стоимости, разрабатываются на единицу измерения основного объекта строительства и служат для планирования и оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов непроизводственного назначения (жилых зданий и учебных заведений: школы), по которым не требуется разработка технико-экономического обоснования.

1.2 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны в целях эффективного планирования и расходования средств по объектам строительства.

Нормативы предельной стоимости строительства применяются независимо от технических и специальных технических условий на строительство.

1.3 Нормативы предельной стоимости строительства предназначены для контроля предельной стоимости строительства экспертными организациями, проектными организациями, организациями заказчиков.

1.4 Нормативы предельной стоимости строительства применяются для контроля предельной сметной стоимости строительства по стройке в целом.

Стоимость строительства объектов, определенная расчетом в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, не должна превышать предельную стоимость строительства по стройке в целом, определенную с применением НПСС, без учета налога на добавленную стоимость.

1.5 Норматив предельной стоимости строительства является предельным (контрольным) показателем стоимости строительства по стройке в целом на единицу измерения основного объекта строительства.

1.6 При проведении комплексной вневедомственной экспертизы стоимость строительства объекта по проектной (проектно-сметной) документации не должна превышать предельную стоимость, установленную расчетом по НПСС.

При согласовании комплексной вневедомственной экспертизой и утверждении заказчиком предельная стоимость строительства в рамках реализации пилотного проекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с применением НПСС.

Предельной стоимостью строительства по стройке в целом является сметная стоимость по сводному сметному расчету без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС). НДС учитывается дополнительно в соответствии с налоговым законодательством.

1.7 По объектам, строительство которых планируется в предстоящем календарном году (предстоящие календарные годы), предельная стоимость с применением НПСС определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07 «Индексы стоимости для строительства».

1.8 При разработке и корректировке проектной (проектно-сметной) документации не допускается превышение предельной стоимости строительства, действующего на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

1.9 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны специализированной организацией уполномоченного государственного органа по делам строительства.

1.10. Нормативы предельной стоимости строительства рассчитаны для 20 регионов Республики Казахстан

## **2 Техническая часть**

2.1 Нормативы предельной стоимости строительства представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объекта строительства, в уровне текущих цен соответствующего периода.

Единицы измерения НПСС:

Для многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, жилые блоки которых являются автономными, показатели рассчитаны на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого дома. Для многоквартирных жилых домов показатели рассчитаны на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Для учебных заведений: школы, показатели рассчитаны на 1 ученическое место.

2.2 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны для определения стоимости нового строительства и отражает уровень необходимых затрат на выполнение полного комплекса работ, осуществляемых в условиях производства работ, при которых отсутствуют усложняющие факторы. Условия строительства, отличающиеся от принятых в НПСС, учитываются дополнительно в соответствии с положениями, изложенными в нормативных документах по ценообразованию в строительстве и технической части настоящего Норматива.

В случае, если при строительстве объектов применяются проектные решения, характерные только для отдельно взятого региона, то НПСС разрабатывается только для этого конкретного региона (например, применение камня-ракушечника в качестве стенового материала в Мангистауской и Атырауской областях).

2.3 Нормативы предельной стоимости строительства жилых зданий разработаны на стройку в целом и включают стоимость основного объекта.

НПСС учебных заведений: школы разработаны на стройку в целом и включают стоимость основного и вспомогательных объектов, благоустройства территории, объектов инфраструктуры, обеспечивающих функционирование основного объекта строительства, необходимых для ввода в эксплуатацию основного объекта

За основу расчетов на стройку в целом приняты укрупненные показатели стоимости строительства (далее - УПСС) зданий и сооружений объектов непроизводственного назначения.

2.4 Нормативы предельной стоимости строительства, рассчитанные на единицу измерения основного объекта строительства, учитывают работы и затраты в целом по стройке с учетом вспомогательных объектов и объектов инфраструктуры, стоимость



технологического оборудования, мебели, инвентаря, стоимость благоустройства, стоимость дополнительных работ и затрат, а также стоимости разработки проектной (проектно-сметной) документации, инженерных изысканий, инжиниринговых услуг (авторский надзор и технический надзор), экспертизы, включаемых в сводный сметный расчет стройки, без учета налога на добавленную стоимость.

### 3 Порядок применения

3.1 Нормативы предельной стоимости строительства приведены в таблицах настоящего документа для каждого региона.

Показатель норматива предельной стоимости строительства в целом по стройке приведен в тыс. тенге.

Если мощность объекта не совпадает и находится в промежуточном значении, то расчет показателя производится методом интерполяции.

3.2 В Приложении А к Нормативу приведены показатели затрат труда НПСС.

3.3 Для определения нормативной предельной (максимальной, контрольной) стоимости строительства единый показатель норматива предельной стоимости строительства умножается на общий измеритель основного объекта строительства. В случае, если по проекту строительства в жилых зданиях предусмотрено несколько основных объектов, то их общая площадь суммируется. К основным объектам строительства относятся объекты, включаемые в главу 2, часть II сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.4 Нормативы предельной стоимости строительства не корректируются.

3.5 НПСС разрабатываются для условий, исключаящих случаи, связанные с тяжелыми гидрологическими условиями строительства, таких как устройство специальных оснований и фундаментов, дренажа и др. подобных условий.

3.6 При наличии условий, усложняющих производство строительных и монтажных работ, применяются поправочные коэффициенты.

3.6.1 Нормативы предельной стоимости строительства не учитывают затраты, связанные с сейсмичностью района. При планировании строительства объекта в районах с сейсмической активностью выше 6 баллов к НПСС применяются поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 1. Сейсмическое районирование территории Республики Казахстан принимается в соответствии с действующими нормативными документами.

**Таблица 1 – Поправочные коэффициенты для сейсмических районов**

Вид зданий (сооружений)	Коэффициенты по районам с сейсмичностью			
	7	8	9	10
Здания непроизводственного назначения (жилые дома, учебные заведения, объекты здравоохранения, спортивные объекты, административные здания, объекты вспомогательного назначения и т.д.)	1,03	1,05	1,08	1,11

3.6.2 При планировании строительства объектов в стесненных условиях, связанных со строительством в стесненных условиях застроенной части городов, к НПСС применяется коэффициент на усложненные условия производства работ:

- для жилых зданий – 1,05;
- для учебных заведений -1,04.

3.7 Расчет стоимости строительства с применением НПСС выполняется по форме 2 Приложения Г НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

## Город Астана

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	412,49
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	443,67
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	351,19
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	413,15
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	409,47
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	482,49
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	448,26
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	349,51
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	398,65
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	451,74
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	456,94
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	468,4
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	451,91
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	391,52
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	482,72
Жилые здания высотные (более 16 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	434,3
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 766,6
Школы на 600 мест	1 место	10 401,7
Школы на 900 мест	1 место	8 080,19
Школы на 1200 мест	1 место	6 201,58
Школы на 1500 мест	1 место	5 752,96
Школы на 2000 мест	1 место	5 444,18
Школы на 2500 мест	1 место	4 728,91

## Город Алматы

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	421,25
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	341,49
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	457,9
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	334,92
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	377,13
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	437,75
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	446,42
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 137,8
Школы на 600 мест	1 место	9 943,32
Школы на 900 мест	1 место	7 713,28
Школы на 1200 мест	1 место	5 999,34
Школы на 1500 мест	1 место	5 523,07
Школы на 2000 мест	1 место	5 237,73
Школы на 2500 мест	1 место	4 512,52

## Акмолинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	362,09
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	366,57
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	393,49
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	422,52
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	335,94
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	396,5
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	394,78
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	457,44
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	431,7
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	335,68
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	380,44
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	438,55
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	447,07
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	377,06
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	465,76
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 206,6
Школы на 600 мест	1 место	10 002,4
Школы на 900 мест	1 место	7 780,84
Школы на 1200 мест	1 место	5 965,64
Школы на 1500 мест	1 место	5 568,76
Школы на 2000 мест	1 место	5 269,17
Школы на 2500 мест	1 место	4 565,24

## Актюбинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	349,51
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	342,4
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	371,38
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	407,42
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	321,12
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	370,38
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	372,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	443,67
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	406,99
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	319,63
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	362,52
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	416,03
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	435,95
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	362,43
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	453,67
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	13 841,6
Школы на 600 мест	1 место	9 749,67
Школы на 900 мест	1 место	7 655,37
Школы на 1200 мест	1 место	5 897,03
Школы на 1500 мест	1 место	5 500,26
Школы на 2000 мест	1 место	5 217,19
Школы на 2500 мест	1 место	4 398,72

## Алматинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	348,68
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	357,68
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	385,61
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	418,78
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	341,82
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	455,14
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	424,4
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	333,68
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	374,65
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	433,2
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	445,25
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	375,78
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	462,24
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 073,9
Школы на 600 мест	1 место	9 871,31
Школы на 900 мест	1 место	7 701,44
Школы на 1200 мест	1 место	5 992,91
Школы на 1500 мест	1 место	5 526,42
Школы на 2000 мест	1 место	5 246,52
Школы на 2500 мест	1 место	4 488,24

## Атырауская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	356,57
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	374,67
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	398,67
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	422,32
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	341,49
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	395,18
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	397
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	460,63
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	434,39
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	338,83
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	380,99
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	433,18
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	450,46
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	384,32
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	473,79
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 648
Школы на 600 мест	1 место	10 319,3
Школы на 900 мест	1 место	8 028,6
Школы на 1200 мест	1 место	6 173,18
Школы на 1500 мест	1 место	5 753,42
Школы на 2000 мест	1 место	5 428,26
Школы на 2500 мест	1 место	4 584,18



## Западно-Казахстанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	350,52
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	356,12
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	382,86
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	420,89
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	330,67
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	384,08
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	385,78
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	455,74
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	428,66
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	332,66
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	372,3
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	427,35
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	449,94
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	378,56
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	469,88
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 248,3
Школы на 600 мест	1 место	10 048,4
Школы на 900 мест	1 место	7 888,84
Школы на 1200 мест	1 место	6 057,78
Школы на 1500 мест	1 место	5 681,66
Школы на 2000 мест	1 место	5 402,19
Школы на 2500 мест	1 место	4 539,08

## Жамбылская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	319
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	323,87
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	353,94
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	385,7
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	315
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	356,21
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	378,88
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	423,34
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	397,91
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	312,02
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	350,38
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	407,75
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	416,76
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	352,84
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	432,55
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	13 397
Школы на 600 мест	1 место	9 404,96
Школы на 900 мест	1 место	7 348,65
Школы на 1200 мест	1 место	5 723,39
Школы на 1500 мест	1 место	5 298,83
Школы на 2000 мест	1 место	5 019,31
Школы на 2500 мест	1 место	4 271,17

## Карагандинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	357,85
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	363,24
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	389,64
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	415,18
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	336,39
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	382,42
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	384,05
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	453,09
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	420,51
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	331,85
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	377,28
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	428,99
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	442,82
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	368,5
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	461,65
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 105,8
Школы на 600 мест	1 место	9 879,76
Школы на 900 мест	1 место	7 745,97
Школы на 1200 мест	1 место	5 961,34
Школы на 1500 мест	1 место	5 521,81
Школы на 2000 мест	1 место	5 240,02
Школы на 2500 мест	1 место	4 508,25

## Костанайская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	362,21
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	363,74
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	390,19
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	418,54
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	332,21
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	375,63
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	390,14
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	456,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	424,37
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	327,27
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	375
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	430,32
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	447,97
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	367,43
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	465,42
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 225,7
Школы на 600 мест	1 место	9 950,84
Школы на 900 мест	1 место	7 805,11
Школы на 1200 мест	1 место	5 997,8
Школы на 1500 мест	1 место	5 582,01
Школы на 2000 мест	1 место	5 281,83
Школы на 2500 мест	1 место	4 503,01

## Кызылординская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	319,65
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	322,76
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	354,23
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	388,88
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	311,05
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	359,21
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	373,71
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	427,37
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	400,43
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	313,1
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	351,69
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	407,45
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	420,82
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	355,67
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	435,17
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	13 530,9
Школы на 600 мест	1 место	9 541,65
Школы на 900 мест	1 место	7 403,83
Школы на 1200 мест	1 место	5 743,38
Школы на 1500 мест	1 место	5 362,34
Школы на 2000 мест	1 место	5 054,89
Школы на 2500 мест	1 место	4 304,27

## Мангистауская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	389,07
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	393,44
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	427,78
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	455,98
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	354,9
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	417,25
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	429,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	494,36
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	456,23
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	354,89
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	409,45
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	467,84
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	480,08
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	396,44
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	498,3
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	15 005,5
Школы на 600 мест	1 место	10 503,7
Школы на 900 мест	1 место	8 333,51
Школы на 1200 мест	1 место	6 357,18
Школы на 1500 мест	1 место	5 873,72
Школы на 2000 мест	1 место	5 584,56
Школы на 2500 мест	1 место	4 775,35

## Туркестанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	305,8
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	314,92
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	344,26
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	376,6
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	308,72
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	348,7
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	369,63
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	413,54
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	389,45
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	307,18
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	341,75
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	397,6
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	406,57
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	347,45
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	421,77
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	13 138,6
Школы на 600 мест	1 место	9 225,18
Школы на 900 мест	1 место	7 214,77
Школы на 1200 мест	1 место	5 623,91
Школы на 1500 мест	1 место	5 208,05
Школы на 2000 мест	1 место	4 929,95
Школы на 2500 мест	1 место	4 189,23

## Павлодарская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	361,7
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	356,4
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	386,12
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	418,6
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	333,08
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	387,75
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	392,97
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	457,58
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,1
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	330,61
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	374,96
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	432,82
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	445,93
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	372,4
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	463,25
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 083
Школы на 600 мест	1 место	9 888,53
Школы на 900 мест	1 место	7 752,6
Школы на 1200 мест	1 место	5 984,21
Школы на 1500 мест	1 место	5 531,76
Школы на 2000 мест	1 место	5 237,8
Школы на 2500 мест	1 место	4 498



## Северо-Казахстанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	375,89
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	374,67
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	401,07
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	431,7
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	337,32
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	396,04
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	398,5
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	470,79
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	437,56
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	338,67
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	386,95
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	441,96
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	459,16
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	381,88
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	477,37
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 611,9
Школы на 600 мест	1 место	10 277,8
Школы на 900 мест	1 место	8 012,99
Школы на 1200 мест	1 место	6 124,47
Школы на 1500 мест	1 место	5 744,99
Школы на 2000 мест	1 место	5 429,87
Школы на 2500 мест	1 место	4 637,06

## Восточно-Казахстанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	383,62
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	383,89
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	413,88
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	446,68
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	355,21
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	486,91
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	453,01
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	348,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	396,92
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	455,68
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	473,44
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	392,03
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	491,64
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 867,5
Школы на 600 мест	1 место	10 355,4
Школы на 900 мест	1 место	8 149,58
Школы на 1200 мест	1 место	6 274,43
Школы на 1500 мест	1 место	5 817,72
Школы на 2000 мест	1 место	5 516,46
Школы на 2500 мест	1 место	4 726,09

## Город Шымкент

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	364,56
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	395,24
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	322,37
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	435,08
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	410,06
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	320,75
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	358,04
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	417,56
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,08
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	361,89
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	440,42
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	13 636,4
Школы на 600 мест	1 место	9 575,71
Школы на 900 мест	1 место	7 491,8
Школы на 1200 мест	1 место	5 821,55
Школы на 1500 мест	1 место	5 381,21
Школы на 2000 мест	1 место	5 108,9
Школы на 2500 мест	1 место	4 347,67

## Область Абай

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	369,77
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	371,5
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	399,35
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	430,21
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	342,55
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	397,02
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	402,23
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	470,31
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	435,9
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	341,66
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	386,67
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	443,13
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	458
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	384,63
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	477,03
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 502
Школы на 600 мест	1 место	10 151,8
Школы на 900 мест	1 место	7 957,86
Школы на 1200 мест	1 место	6 100,22
Школы на 1500 мест	1 место	5 681,18
Школы на 2000 мест	1 место	5 388,57
Школы на 2500 мест	1 место	4 628,04

## Область Жетісу

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	340,49
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	344,73
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	374,11
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	406,95
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	332,33
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	440,7
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	416,96
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	325,6
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	366,44
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	436,1
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	433,49
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	365,97
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	451,31
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	13 977
Школы на 600 мест	1 место	9 876,28
Школы на 900 мест	1 место	7 577,45
Школы на 1200 мест	1 место	5 895,88
Школы на 1500 мест	1 место	5 459,99
Школы на 2000 мест	1 место	5 151,54
Школы на 2500 мест	1 место	4 419,44

## Область Ұлытау

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
Жилые здания		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	384,91
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	381,03
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	409,86
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	439,86
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	346,42
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	401,74
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	406,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	479,71
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	445,86
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	344,25
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	393,59
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	449,78
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	468,07
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	387,7
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	488,41
Учебные заведения		
Школы на 300 мест	1 место	14 878,7
Школы на 600 мест	1 место	10 443,6
Школы на 900 мест	1 место	8 161,65
Школы на 1200 мест	1 место	6 229,82
Школы на 1500 мест	1 место	5 839,68
Школы на 2000 мест	1 место	5 512,98
Школы на 2500 мест	1 место	4 700,93

**Приложение А**  
(обязательное)  
**Показатели затрат труда**

Таблица А.1 Показатели затрат труда

Единица измерения: чел.-ч

Наименование	Единица измерения	Нормативная трудоемкость рабочих	Нормативная трудоемкость машинистов
1	2	3	4
Жилые здания			
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	27,878	0,759
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	22,354	1,203
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	24,83	0,846
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	30,963	1,278
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	14,208	0,855
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	25,543	0,961
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	24,483	1,211
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	30,684	2,427
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	27,314	1,648
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	13,719	1,05
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	22,686	0,827
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	18,081	0,656
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	27,7	1,25
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	28,45	1,217
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	16,688	0,437
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	14,902	0,621
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	28,363	1,173
Жилые здания высотные (более 16 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	15,512	0,392

*Окончание таблицы А.1*

1	2	3	4
Учебные заведения			
Школы на 300 мест	1 место	614,265	42,084
Школы на 600 мест	1 место	446,098	46,127
Школы на 900 мест	1 место	350,039	23,16
Школы на 1200 мест	1 место	247,992	14,36
Школы на 1500 мест	1 место	222,646	16,139
Школы на 2000 мест	1 место	229,751	12,943
Школы на 2500 мест	1 место	217,515	8,377



*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ  
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ**

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ**

**ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2025**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Государственные нормативы  
в области архитектуры, градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НДЦС РК 8.02-01-2025**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная